

Ruhige 2 Zimmerwohnung mit großem Süd-West-Balkon



85598 Vaterstetten Baldham

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 59,00 m²
Kaltmiete: 620,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 740,00 EUR

Scout-ID: 105815506
Objekt-Nr.: 1300

Wohnungstyp: Etagenwohnung
Etage: 3
Etagenanzahl: 8
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Personenaufzug: Ja
Einbauküche: Ja
Baujahr: 1973
Letzte Modernisierung/
Sanierung: 2009
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Bezugsfrei ab: 01.09.2019
Haustiere: Nein
Garage/Stellplatz: Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz: 1

MARTINA SCHWARZ
IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner:

Martina Schwarz Immobilien GmbH
Frau Martina Schwarz
E-Mail: info@martina-schwarz-immobilien.de
Tel: +49 89 25549072
Mobil: +49 171 5293123
Fax: +49 89 25549073
Web: <http://www.martina-schwarz-immobilien.de>

Nebenkosten: 120,00 EUR
Heizkosten sind in Ja
Nebenkosten enthalten:
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 40,00 EUR
Kautions: 1860

Ruhige 2 Zimmerwohnung mit großem Süd-West-Balkon



85598 Vaterstetten Baldham

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	59,00 m ²
Kaltmiete:	620,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	740,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die Wohnung liegt rückwärtig innerhalb einer gepflegten Wohnanlage und ist somit zu den weitläufigen Grünflächen hin ausgerichtet. Mit dem Lift erreichen Sie bequem die Wohnung in der 3. Etage.

Der gut durchdachte Grundriss mit einem geräumigen Wohn-Essbereich, dem großzügigen Schlafzimmer und dem herrlichen Balkon in Süd-West-Ausrichtung zeichnen diese Wohnung aus.

Die abgeschlossene Küche, die Sie vom zentral gelegenen Flur betreten, verfügt über eine Einbauküche und ein großes Fenster und ist dementsprechend hell. In dem hell gefliesten, innenliegenden Bad findet man eine Wanne, einen Einzelwaschtisch und das WC vor.

Zur Wohnung gehört ein abschließbares Kellerabteil. Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen noch ein Wasch-/Trockenraum und ein Fahrradkeller zur Verfügung.

Der Tiefgarageneinzelstellplatz ist mit monatlich 40 Euro veranschlagt.

Die Eigentümer wünschen ausdrücklich KEINE Haustiere, bitte beachten!

Derzeit wird die Hausfassade mit den Balkonen saniert. Die Renovierungsmaßnahmen sollten bis August abgeschlossen sein.

Einzugstermin: 01.09.2018

Ausstattung:

Kurzbeschreibung:

- großzügiges Wohn-Esszimmer
- Einbauküche im Mietpreis inbegriffen (kein Geschirrspüler)
- gr. Balkon in Süd-West Lage
- Laminatboden in den Wohnräumen
- Fliesenboden im Bad und in der Küche
- Bad mit Wanne
- Kellerabteil
- Tiefgarageneinzelstellplatz
- Wasch-/Trockenraum
- Fahrradkeller

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer angenehm ruhigen Wohnlage, fußläufig zur S-Bahn (600 m). Die Gemeinde Vaterstetten/Baldham liegt ca. 15 km vom Stadtkern Münchens entfernt. Die Verkehrsanbindung ist als ideal zu bezeichnen. Mit dem Auto gelangt man schnell auf den Autobahnring A 99 und über die B 304 bequem in die Münchener Innenstadt oder zum Flughafen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr erfolgt über die S-Bahn-Station "Baldham" (S 4 + S 6). Von hier aus dauert der

"Baldham" (S 4 + S 6). Von hier aus dauert der Transfer ins Herz der bayerischen Metropole nur ca. 20 Minuten. Alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte und Apotheken sowie weiterführende Schulen erreichen Sie ebenfalls fußläufig.

Sonstiges:

Wohnflächenberechnung:

Wohnzimmer:	20,98 m ²
Schlafzimmer:	15,70 m ²
Küche:	6,36 m ²
Bad:	3,77 m ²
Diele:	6,38 m ²
Balkon:	11,08 m ² (5,54 m ²)

Raumhöhe:	2,42 m
Kellerabteil:	3,88 m ²



Hausfront

Ruhige 2 Zimmerwohnung mit großem Süd-West-Balkon



85598 Vaterstetten Baldham

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 59,00 m²
Kaltmiete: 620,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 740,00 EUR



Gepflegte Anlage



Wohnzimmer



Küche



Wohnanlage

Ruhige 2 Zimmerwohnung mit großem Süd-West-Balkon



85598 Vaterstetten Baldham

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 59,00 m²
Kaltmiete: 620,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 740,00 EUR



Fußweg am Haus



Grundriss 3. OG

Ruhige 2 Zimmerwohnung mit großem Süd-West-Balkon



85598 Vaterstetten Baldham

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 59,00 m²
Kaltmiete: 620,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 740,00 EUR

